



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Lucia S.r.l c/o Dott.ssa Teresa Balvis  
teresa.balvis@pec.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Sassari  
del CFVA  
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna settentrionale nord-est  
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Comune di Aglientu  
protocollo@pec.comune.aglientu.ot.it

**Oggetto:** **Riqualificazione della struttura comunale attrezzata e relative pertinenze in località “Rena Majore”. Comune di Aglientu. Proponente: Società Lucia S.r.l. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 12 marzo 2025 (prot. DGA n. 7974 del 12.03.2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la riqualificazione di alcune strutture comunali, ubicate in località “Rena Majore”, all'angolo tra la vecchia litoranea e la strada d'accesso alle spiagge dalla SP90, dove è presente un piazzale delimitato da un muretto in pietra all'interno del quale l'Amministrazione comunale di Aglientu aveva realizzato dei servizi alla balneazione. Le aree sono identificate in catasto al Foglio 1, Mappali 5 e 2530 del Comune di Aglientu. Le strutture consistono in un chiosco destinato a info-point temporaneo di cui sono rimasti tre basamenti in calcestruzzo e una tettoia delle tre originarie, alcuni bagni in precarie condizioni e una fossa stagna interrata al servizio dei bagni. Inoltre, esternamente all'area circoscritta dal muretto è presente un chiosco ottagonale in legno, posto anch'esso su una piattaforma in calcestruzzo, con funzioni di deposito/bar.

La proposta progettuale prevede le seguenti opere:

- riqualificazione delle costruzioni esistenti con inserimento di un sistema di pergole e recupero ed eventuale integrazione della pavimentazione esistente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- realizzazione di un infopoint rimovibile e stagionale, sul sedime del basamento esistente;
- costruzione di un locale di deposito di circa 18 m<sup>2</sup>, di un corpo docce e di un'area di conferimento dei rifiuti con sistemi facilmente rimovibili e di durata stagionale.

Le opere ricadono all'interno della ZSC Monte Russu (cod. ITB010006) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le superfici interessate dalla realizzazione dell'intervento non interferiscono direttamente con habitat e specie di interesse comunitario, essendo collocate in area sterrata, priva di vegetazione.

Pertanto, condivise le condizioni d'obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_GEN\_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto naturalista con qualificata esperienza in monitoraggio habitat, flora e fauna;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario.
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 si ritiene che l'intervento, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle condizioni d'obbligo sopra citate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Tuttavia, che dall'analisi della documentazione agli atti non è chiaro se l'intervento in oggetto sia coerente con le previsioni del PUL vigente per il quale, per quanto noto al Servizio scrivente, è stata presentata una Variante, adottata con delibera del C.C. n. 52 del 30.10.2023, che deve ancora sottoposta ai procedimenti ambientali (VAS/Vinca).

Considerato quanto sopra, si comunica che la validità del presente parere è limitata alla stagione estiva 2025 e nelle more dell'approvazione definitiva della Variante al PUL.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglatu da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI